

## Osobitné poistné podmienky pre poistenie budov a stavieb živnostníkov a malých podnikov

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Tieto OPP-SME pre poistenie budov a stavieb (ďalej len „OPP-SME-B“) doplňujú ustanovenia VPP-SME a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Poistenie budov a stavieb (ďalej len „poistenie“) sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, VPP-SME, týmito OPP-SME-B, DPP-SME, ak sú súčasťou poistnej zmluvy a poistnou zmluvou.

### Článok 2

#### Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je súbor budov a stavieb, resp. stavebných úprav vo vlastníctve poisteného alebo budovy a stavby, resp. stavebné úpravy vo vlastníctve poisteného špecifikované v poistnej zmluve podľa jednotlivých položiek (výber).
2. Poistenie sa vzťahuje aj na budovy a stavby, resp. stavebné úpravy vo vlastníctve cudzích osôb len, ak ich poistený užíva alebo ich prevzal na základe písomnej zmluvy, objednávky alebo zákazkového listu za účelom poskytnutia služby, ktorá je jeho oprávneným predmetom podnikania.
3. Poistenie sa vzťahuje na veci podľa ods. 1 a 2 tohto článku, len ak boli odovzdané do riadneho užívania na základe kolaudačného rozhodnutia s výnimkou tých stavieb, kde stavebný úrad upustil od kolaudácie a sú evidované v účtovnej evidencii poisteného.
4. Ak je predmetom poistenia budova alebo stavba, tak poistenie sa vzťahuje aj na všetky časti poistenej nehnuteľnosti, vrátane základov, pivničných múrov, stavebných súčastí a príslušenstva budovy alebo stavby s konštrukčným upevnením. Poistenie sa nevzťahuje na časti poistenej nehnuteľnosti podliehajúce pri oprave, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, výkonu reštaurátorskej činnosti.
5. Ak je predmetom poistenia budova alebo stavba, poistenie sa vzťahuje aj na:
  - (a) riadne nainštalované/namontované vonkajšie mechanické zábranné prostriedky patriace k budove alebo stavbe (napr. oplotenie, rampa, turniket),
  - (b) cesty, chodníky a spevnené plochy patriace k budove alebo stavbe, ktoré sú vo vlastníctve poisteného,
  - (c) iné vedľajšie stavby bez súpisného čísla (napr. altánok, bazén), ktoré prináležia k poistenej budove alebo stavbe.Ak nie sú veci uvedené v písmenách (a) až (c) osobitne uvedené v poistnej zmluve, tak pre ne platí ročný limit poistného plnenia vo výške 10 % z poistnej sumy budovy alebo stavby ku ktorej prináležia, maximálne však 10 000 EUR podľa toho, ktorá z uvedených súm je nižšia, ak nie je v poistnej zmluve dojednaná iná suma.
6. Ak sa dojedná poistenie súboru, vzťahuje sa poistenie aj na predmety, ktoré sa stali súčasťou poisteného súboru (boli zaradené do účtovnej evidencie poisteného) po uzatvorení poistnej zmluvy a to dňom ich zaradenia do súboru. Pre predmety, ktoré prestali byť súčasťou poisteného súboru (boli vyradené z účtovnej evidencie poisteného), poistenie zaniká a to dňom ich vyradenia zo súboru.
7. Predmetom poistenia sú aj „Doplnkové predmety poistenia“:
  - (a) Náklady na odstránenie poškodených stavebných častí poistených stavieb (vypratávacie náklady) - vypratanie miesta poistenia vrátane strhnutia stojacich častí, odvoz sutiny a iných zvyškov na najbližšiu skládku a na ich uloženie alebo zničenie.

- b) Náklady na odstránenie nepoškodených stavebných častí poistených stavieb - demontáž alebo remontáž nepoškodených stavebných súčastí budovy a stavebné úpravy vykonané na nepoškodených stavebných súčastiach budovy.
- (c) Náklady na opravu častí budovy poškodených inou ako „vymenovanou“ udalosťou (čl. 3, ods. 3, týchto OPP-SME-B) - odstránenie škôd na stavebných súčastiach poistenej budovy alebo na poistených stavebných úpravách alebo na stavebných súčastiach v priestoroch, ktoré poistený užíva na základe nájomnej zmluvy.

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je hlásenie škody Policajnému zboru SR.

Toto pripoistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené rozbitím skla a na škody na rozostavaných stavebných objektoch.

Poškodenie postriekaním sprejmi, grafitmi alebo oblepením plagátmi je kryté poistením iba do výšky nákladov na premaľovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená, napr. pri viacpodlažnom objekte vymaľovanie do úrovne tých podlaží, ktoré boli znehodnotené priamo zasiahnuté.

- (d) Náklady na opravu alebo znovuzriadenie pevne vsadeného alebo osadeného skla - všetky druhy skla vrátane umelého skla z polykarbonátu alebo polymetylmetakrylátu (plexisklo):

- osadené vo vonkajších stavebných otvoroch budovy alebo stavby (okná, dvere a pod.), vrátane nalepených čidiel elektrických zabezpečovacích systémov alebo požiarinej signalizácie, špeciálnej povrchovej úpravy (nalepených fólií, poleptania skla alebo pomaľovania skla a pod.),

- sklo osadené v pevne zabudovaných stavebných súčastiach vnútri budovy alebo stavby (napr. priečky, steny),

- osadené na terasách a lóždiach,

- sklo osadené vo vnútri budovy alebo stavby, ktoré je súčasťou stavebných úprav, ktoré poistený vykonal na svoje náklady v priestoroch, ktoré užíva na základe nájomnej zmluvy,

- svetelné nápisy, reklamy, trubice a panely vrátane ich elektrických inštalácií a nosných konštrukcií,

- svetelné dopravné značenie,

poškodených inou ako „vymenovanou“ udalosťou (čl. 3, ods. 3, týchto OPP-SME-B).

- (e) Náklady na opravu častí budovy umeleckej alebo historickej hodnoty - stavebné súčasti umeleckej alebo historickej hodnoty podliehajúce v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov výkonu reštaurátorskej činnosti.

- (f) Náklady za uniknutú vodu z vodovodných zariadení - uniknutá voda alebo médium (vodné, stočné a pod.).

- (g) Náklady na opravu technologických častí poistenej stavby (zabudované stroje, elektronika) poškodených inou ako „vymenovanou“ udalosťou (čl. 3, ods. 3 týchto OPP-SME-B).

- (h) Iný „Doplnkový predmet poistenia“, ak je uvedený v poistnej zmluve.

8. Pre „Doplnkové predmety poistenia“, v zmysle ods. 7 tohto článku, sa dojednáva automatický limit plnenia do výšky 2 000 EUR.

Uvedený limit plnenia sa uplatňuje na jednotlivé „Doplnkové predmety poistenia“ alebo tieto predmety poistenia spojené do skupín podľa dojedania v poistnej zmluve.

Pre „Doplnkové predmety poistenia“ sa v poistnej zmluve môžu dohodnúť aj vyššie limity poistného plnenia.

#### 9. Poistenie sa nevzťahuje na:

- (a) vodstvo, pôdu, polia, pozemky,
- (b) lesy, porasty a rastliny,
- (c) budovy a stavby v čase vykonávania stavebných, montážnych alebo rekonštrukčných prác, pokiaľ vykonávané stavebné, montážne alebo rekonštrukčné práce mali akýkoľvek vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody,
- (d) nespevnené plochy, násypy, valy, ktoré nie sú vybudované z masívneho materiálu (napr. kameň, betón, kov, drevo),
- (e) verejné pozemné komunikácie (diaľnice, cesty, miestne komunikácie, verejné účelové komunikácie) vrátane mostov, nadjazdov, tunelov, nadchodov a podchodov,
- (f) letiská vrátane vzletových, pristávacích a rolovacích dráh, koľajové, lanové a iné dráhy,
- (g) verejné prenosové a distribučné systavy elektriny, plynu, vody, tepla a verejné elektronické komunikačné siete,
- (h) vodohospodárske stavby na vodných tokoch (priehrady a ochranné hrádze, rezervoáre, nábrežia, móla, prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov),
- (ch) banské stavby, vrtné veže vrátane príslušenstva,
  - (i) atómové elektrárne a zariadenia na prípravu jadrového paliva pre tieto elektrárne, vrátane príslušenstva,
  - (j) stavebné bunky, nafukovacie haly alebo stany,
  - (k) budovy alebo stavby, ktoré sú dlhodobou nevyužívané alebo nevyužiteľné,
  - (l) budovy alebo stavby, na ktoré je vydané rozhodnutie o ich odstránení,
  - (m) hospodársku stratu, ušlý zisk.

Poistenie sa na predmety uvedené v písmenách (a) až (k) tohto ods. nevzťahuje ani v prípade, ak sú súčasťou poisteného súboru vecí.

10. V poistnej zmluve možno dojednať, že sa poistenie nevzťahuje aj na iné predmety ako predmety uvedené v týchto OPP-SME-B.

### Článok 3

#### Poistné riziká

1. Poistenie sa vzťahuje na priamu fyzickú škodu na poistenej veci spôsobenú „náhodnou udalosťou“, ktorá nastala nečakane a náhle počas poistnej doby, v mieste poistenia a ktorá nie je v týchto OPP-SME-B, VPP-SME, DPP-SME alebo v poistnej zmluve vylúčená.
2. „Náhodnou udalosťou“ môže byť nasledovná „vymenovaná“ udalosť (poistné riziko):
- (a) požiar,
  - (b) priamy úder blesku,
  - (c) výbuch,
  - (d) náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa s posádkou,
  - (e) náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky,
  - (f) aerodynamický tresk,
  - (g) atmosférické zrážky,
  - (h) dym,
  - (i) krupobitie,
  - (j) lavína,
  - (k) náraz motorového vozidla vedeného poisteným,
  - (l) náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným,
  - (m) pád stromov, stožiarov a iných predmetov,
  - (n) povodeň alebo záplava,
  - (o) prudký vietor,
  - (p) tiaž snehu alebo námrazy,
  - (q) voda z verejných rozvodov,
  - (r) výbuch sopky,
  - (s) zemetrasenie,
  - (t) zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy,

- (u) krádež,
- (v) lúpež,
- (w) vandalizmus.

Poistné riziko **požiar** sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- (a) pôsobením úžitkového ohňa alebo sálavého tepla,
- (b) tlením s obmedzeným prístupom vzduchu.

Poistné riziko **priamy úder blesku** sa nevzťahuje na škody spôsobené prepätím alebo indukciou na zariadeniach zapojených do elektrickej a/alebo dátovej siete.

Poistné riziko **výbuch** sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- (a) výbuchom (reakciou) v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach a činnostiach, pri ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva,
- (b) aerodynamickým treskom,
- (c) na tlakových nádobách a zariadeniach (kotel, potrubie a pod.) v dôsledku nastatia výbuchu v týchto tlakových nádobách alebo zariadeniach v dôsledku ich veku, opotrebenia, korózie alebo vplyvom usadenín, kalov, kavitácie a iných trvalých vplyvov prevádzky,
- (d) podtlakom (implózia).

Poistným rizikom **náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky** nie sú poistené tie škodové udalosti, ktoré neboli nahlásené Policajnému zboru SR.

Poistné riziko **atmosférické zrážky** sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- (a) premočením, rozmočením alebo nasiaknutím vodou, ktorej zdrojom neboli atmosférické zrážky,
- (b) vniknutím atmosférických zrážok cez otvory v streche alebo obvodových stenách spôsobených obnovou, rekonštrukciou, montážou alebo obdobnou činnosťou,
- (c) na strešnej krytine, vonkajších konštrukčných prvkoch budovy (stavby) a jej vonkajšom príslušenstve.

Poistné riziko **dym** sa nevzťahuje na škody spôsobené trvalým pôsobením dymu.

Poistné riziko **náraz motorového vozidla vedeného poisteným** sa nevzťahuje na škody na samotných motorových vozidlách, pohyblivých pracovných strojoch a ich nákladoch.

Poistné riziko **náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným** sa nevzťahuje na škody:

- (a) na samotných motorových vozidlách, pohyblivých pracovných strojoch a ich nákladoch,
- (b) ktoré neboli nahlásené Policajnému zboru SR.

Poistné riziko **povodeň** sa nevzťahuje na škodové udalosti vzniknuté následkom:

- (a) povodne alebo v priamej súvislosti s povodňou do 10 dní po uzavretí poistenia, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
- (b) regulovaného vypúšťania vôd z vodných tokov.

Poistné riziká **povodeň a záplava** sa nevzťahujú na škody:

- (a) spôsobené na objektoch vybudovaných na vodných tokoch (hate, náhony, malé vodné elektrárne, hrádze, spevnenia brehov a pod.) alebo na veciach v týchto objektoch umiestnených, ak kulminálny prietok vody nedosiahol v mieste poistenia aspoň úroveň dvadsaťročného prietoku; za dvadsaťročný prietok sa považuje kulminálny prietok vody v toku, ktorý je v dlhodobom priemere dosiahnutý alebo prekročený jedenkrát za dvadsať rokov,
- (b) spôsobené mechanickým pôsobením vody vo vodovodných potrubiach, kanáloch a tuneloch,
- (c) rozsušením, hnilobou (hnitím),
- (d) spôsobené povodňou alebo záplavou, ktoré sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dajú predpokladať, t. j. ak bol výskyt povodne alebo záplavy v mieste poistenia častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti,
- (e) spôsobené v dôsledku nefunkčnosti uzáverov zabraňujúcich spätnému vystúpeniu vody z kanalizácie,

- (f) zvýšením hladiny podzemnej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou alebo záplavou,
- (g) vzdutím hladiny vodnej nádrže, jazera, mora alebo oceánu.

Poistné riziko **záplava** sa nevzťahuje na škody vzniknuté v dôsledku vzniku vodnej plochy zapríčinenej poistným rizikom vody z neverejných rozvodov.

Poistné riziko **tiaž snehu alebo námrazy** sa nevzťahuje na škody:

- (a) na vonkajších dažďových odkvapoch a zvodoch, ak neboli poškodené v príčinnej súvislosti s poškodením strešnej krytiny, nosnej alebo inej konštrukcie budovy (stavby),
- (b) vzniknuté v dôsledku zanedbania údržby strechy budovy (stavby) alebo nesprávneho konštrukčného vyhotovenia strechy,
- (c) vzniknuté priamo alebo nepriamo v dôsledku schátraných, prehnitých alebo inak poškodených strešných, nosných a ostatných konštrukcií.

Poistné riziko **voda z neverejných rozvodov** sa nevzťahuje na:

- (a) náklady vzniknuté v súvislosti s únikom vody alebo iného média (vodné, stočné a pod.),
- (b) škody spôsobené vystúpením vody z kanalizačných potrubí,
- (c) škody spôsobené pri vykonávaní tlakových skúšok, oprave alebo údržbe vodovodných zariadení,
- (d) škody spôsobené vodou unikajúcou zo strešných žlabov a vonkajších zvodov atmosférických zrážok,
- (e) škody vzniknuté na vodovodných zariadeniach v dôsledku prirodzeného opotrebenia alebo ľudskej činnosti; prirodzeným opotrebením je korózia, erózia, vplyv plesne, húb, hniloby a pod., ľudskou činnosťou je prevrtanie, prerazenie a pod.,
- (f) škody spôsobené sadaním pôdy, ak bolo spôsobené inou príčinou ako vodou z neverejných rozvodov.

Poistné riziko **zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy** (pre tento ods. ďalej len „zosuv pôdy“) sa nevzťahuje na:

- (a) škody, ak sa v čase uzatvorenia poistnej zmluvy zosuv pôdy v geologickom zmysle už začal,
- (b) škody spôsobené zosuvom pôdy, ktorý sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať, t. j. jeho výskyt bol častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti,
- (c) škody, ak bol zosuv pôdy zapríčinený akoukoľvek priemyselnou, stavebnou alebo ľudskou činnosťou,
- (d) škody spôsobené sadaním pôdy,
- (e) náklady na úpravu terénu po zosuve pôdy.

Poistné riziko **„krádež“, „lúpež“ alebo „vandalizmus“** sa nevzťahuje na škody:

- (a) ktoré neboli nahlásené Policajnému zboru SR,
- (b) pri ktorých poistený neumožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa neposkytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov,
- (c) spôsobené spreneverou,
- (d) spôsobené stratou t. j. obyčajnou krádežou alebo lúpežou bez prekonania zabezpečenia majetku proti odcudzeniu alebo vandalizmu, okrem prípadu uvedeného v ods. 4 tohto čl., týchto OPP-SME-B,
- (e) spôsobené úmyselným konaním zamestnancov poisteného, ak toto konanie bolo uskutočnené v mieste poistenia počas doby, kedy bol umožnený prístup do miesta poistenia pre týchto zamestnancov,
- (f) zistením rozdielov pri inventúre alebo audite,
- (g) estetického charakteru (pomalovanie, posprejovanie, polepenie, rytie a pod.), ktoré nemajú vplyv na funkčnosť poistennej veci, nad rámec nákladov na premalovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená, napr. pri viacpodlažnom objekte vymalovanie do úrovne tých podlaží, ktoré boli znehodnotením priamo zasiahnuté.

3. „Náhodnou udalosťou“ môže byť aj iná ako „vymenovaná“ udalosť (ods. 2 tohto čl., týchto OPP-SME-B), ktorá nie je vo VPP-SME, OPP-SME-HV, DPP-SME, v poistnej zmluve alebo v tomto ods. ďalej vylúčená:

- náhodnou udalosťou nie sú škody na poistenej stavbe, okrem jej technologickej časti (zabudované stroje, elektronika), spôsobené:

- (a) chybou konštrukcie, chybou projektu,
- (b) vadou materiálu alebo prevedenia, vnútornou alebo skrytou vadou alebo únavou materiálu,
- (c) chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbalosťou, chybným vyhotovením, pracovnou chybou,
- (d) zlyhaním meracích riadiacich, regulačných alebo bezpečnostných zariadení.

- náhodnou udalosťou nie sú ani škody na poistenej stavbe, vrátane jej technologickej časti (zabudované stroje, elektronika), spôsobené:

- (a) trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným opotrebovaním alebo starnutím, predčasným opotrebovaním,
- (b) následkom trvalého pôsobenia vlhkosti, teplotných, chemických, elektrických alebo mechanických vplyvov,
- (c) koróziou, eróziou, hrdzou, oxidáciou, usadeninami všetkých druhov,
- (d) bežnými atmosférickými podmienkami, s ktorými je potrebné podľa ročného obdobia a miestnych pomerov počítať,
- (e) prirodzenou povahou veci bez ohľadu na akékoľvek ďalšie spolupôsobiace príčiny
- (f) nedostatkom vody, oleja alebo mazadiel,
- (g) chybou v súvislosti s opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, testovaním a úpravami,
- (h) procesom spracovania, obrábania, výroby, balenia, úpravy, testovania alebo spustenia do výroby,
- (ch) rastlinami, hubami, plesňami alebo podobnými organizmami a akýmkoľvek vedľajšími produktmi alebo zamorením z nich vzniknutých (mykotoxíny, spóry a pod.),
- (i) genetickými zmenami živočíchov alebo rastlín.

- náhodnou udalosťou ďalej nie sú akékoľvek škody na poistenom skle vzniknuté:

- (a) pri preprave,
- (b) pri inštalácii, montáži alebo demontáži,
- (c) spôsobené jeho poškriabaním, pomaľovaním, posprejovaním, polepením alebo iným obdobným spôsobom,
- (d) spôsobené pri jeho rozmrazovaní,
- (e) pôsobením sálavého tepla pri odstraňovaní náterov alebo polepov,
- (f) ktoré je súčasťou skleníku, ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

- náhodnou udalosťou ďalej nie sú ani škody na poistenej veci spôsobené:

- (a) podvodom, spreneverou, činom v rozpore s dobrými mravmi, trestným činom alebo nepoctivým činom poisteného alebo inej osoby konajúcej na podnet poisteného,
- (b) stratou, okrem „krádeže“ alebo „lúpeže“ poistennej veci v zmysle týchto VPP-SME-B a okrem prípadu uvedeného v ods. 4 tohto čl., týchto OPP-SME-B,
- (c) zistením rozdielov pri inventúre alebo audite,
- (d) stratou estetického charakteru (pomalovanie, posprejovanie, polepenie, rytie a pod.), ktoré nemajú vplyv na funkčnosť poistennej veci, nad rámec nákladov na premalovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená, napr. pri viacpodlažnom objekte vymalovanie do úrovne tých podlaží, ktoré boli znehodnotením priamo zasiahnuté.

- a náhodnou udalosťou nie sú ani škody, za ktoré podľa zákona alebo zmluvy zodpovedá dodávateľ alebo zmluvný partner poisteného vrátane škôd, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, zhotoviteľa diela alebo dodávateľa služby.

4. Poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu predmetu poistenia, ktorá nastala v príčinnej súvislosti s náhodnou udalosťou uvedenou v ods. 2 a 3 tohto čl., týchto OPP-SME-B (následná fyzická škoda), za ktorú vzniklo poistenému právo na poistné plnenie.

5. V poistnej zmluve možno dojednať, že sa poistenie nevzťahuje aj na iné náhodné udalosti, resp. riziká ako sú uvedené v týchto OPP-SME-B.

## Článok 4

### Územná platnosť a miesto poistenia

1. Ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak, poistenie sa vzťahuje na poistené predmety len vtedy, ak ku škode na predmete poistenia došlo na mieste, ktoré je uvedené v poistnej zmluve ako miesto poistenia.
2. Ak sa dojednáva poistenie súboru predmetov poistenia, je miestom poistenia miesto uvedené v účtovnej evidencii poisteného ako miesto prevádzky. Ak je niektorý predmet poistenia zo súboru predmetom nájomnej zmluvy, v ktorej je poistník uvedený ako prenajímateľ, je miestom poistenia tohto predmetu miesto uvedené v nájomnej zmluve alebo v účtovnej evidencii nájomcu ako miesto prevádzky.
3. Ak sa dojednáva poistenie predmetov poistenia špecifikovaných v poistnej zmluve podľa jednotlivých položiek (výber), miestom poistenia je miesto uvedené v účtovnej evidencii poisteného ako miesto prevádzky, ak nie je v poistnej zmluve uvedené, že miestom poistenia je budova, miestnosť alebo miesto nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, vymedzené v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím a číslom parcely (pozemku), kde sa poistené predmety nachádzajú.

V prípade, ak sa jedná o poistnú udalosť len v dôsledku nevedomej chyby alebo neúmyselného opomenutia:

- (a) pri uvádzaní miesta poistenia, kde sa poistená vec nachádza alebo,
- (b) v dôsledku nezahrnutia miesta:
  - (i) vlastneného, prenajatého alebo lízovaného poisteným ku dňu začiatku poistenia alebo
  - (ii) zakúpeného, prenajatého alebo so začiatkom lízingu počas trvania platnosti poistenia,

tak sa poistenie vzťahuje aj na tieto miesta v takom rozsahu, ktorý by poistenie poskytlo v prípade, ak by neprišlo k takejto nevedomej chybe alebo neúmyselnému opomenutiu za podmienky, že každá nevedomá chyba alebo neúmyselné opomenutie musí byť nahlásené poistníkom, resp. poisteným spolu s dátumom zistenia a zaevidovania opravy.

Toto však nenavýšuje poistné sumy a limity poistného plnenia uvedené v poistnej zmluve a nezbavuje povinnosti poistníka, resp. poisteného nahlásiť nové miesto poistenia poisťovateľovi najneskôr do 90 dní odo dňa začatia jeho prvého užívania poisteným.

## Článok 5

### Poistná hodnota, poistná suma, limit poistného plnenia

1. Poistná hodnota je hodnota poistenej veci v čase dojednania poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.
2. Poistnou hodnotou môže byť:
  - (a) **Nová hodnota** - hodnota, ktorú je nutné vynaložiť v mieste poistenia na znovunadobudnutie rovnakej veci alebo veci porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov,
  - (b) **Iná hodnota**, ak je to dohodnuté v poistnej zmluve.
3. Poistná suma predstavuje hornú hranicu poistného plnenia, ak nie je v poistnej zmluve pre predmet poistenia dojednaný limit plnenia za jedno poistné obdobie a zároveň je podkladom pre výpočet poistného. Poistná suma sa stanovuje pre jednotlivé položky predmetov poistenia a mala by zodpovedať ich poistnej hodnote.
4. Celková poistná suma pri poistení súboru vecí alebo výberu vecí uvedená v poistnej zmluve je súčtom poistných súm jednotlivých poistených vecí, z ktorých súbor vecí alebo výber vecí pozostáva.
5. Poistnú sumu stanovuje a za jej správnosť zodpovedá poistník.

6. Ak je v dobe vzniku poistnej udalosti poistná suma poistenej veci nižšia ako je jej poistná hodnota o viac ako 15%, má poisťovateľ právo znížiť poistné plnenie v rovnakom pomere, v akom je poistná suma ku poistnej hodnote poistenej veci.
7. V poistnej zmluve môžu byť dohodnuté limity poistného plnenia pre jednotlivé predmety poistenia, súbory vecí, výbery vecí, jednotlivé poistné riziká alebo skupiny poistných rizík. Tento spôsob poistenia a výška limitu poistného plnenia musia byť výslovne uvedené v poistnej zmluve, v prípade dojednania tohto spôsobu poistenia sa ustanovenie ods. 6, tohto čl. neuplatňuje.
8. Limit poistného plnenia, pre hlavné predmety poistenia (budovy, resp. stavby, stavebné úpravy) sa dojednáva v rámci poistnej sumy predmetov poistenia a teda nenavýšuje ich poistnú sumu.
9. Limit poistného plnenia predstavuje hornú hranicu poistného plnenia poisťovateľa pre jednu a zároveň všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v jednom poistnom období.
10. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve výslovne dojednané inak, poisťovateľ poskytne poistné plnenie v jednom poistnom období za všetky poistné udalosti max. vo výške:
  - (a) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené krupobitím,
  - (b) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené povodňou alebo záplavou,
  - (c) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené prudkým vetrom,
  - (d) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené výbuchom sopky,
  - (e) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené zemetrasením,
  - (f) 3 000 000 EUR za poistné udalosti spôsobené zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy.
11. V súlade s čl. 6 Poistné plnenie, ods. 2 sa dojednáva tzv. automatická obnova poistnej sumy, resp. limitu plnenia. V takomto prípade sa po výplate poistného plnenia obnoví poistná suma, resp. limit plnenia na pôvodnú výšku, t. j. navýši sa o rozdiel vzniknutý znížením poistnej sumy resp. limitu plnenia v dôsledku výplaty poistného plnenia. Poistník je povinný doplatiť pomerné poistné zodpovedajúce navýšeniu poistnej sumy, resp. limitu plnenia. Pre zamedzenie pochybností v prípade, ak by nárok na odškodnenie z poistnej udalosti prevyšoval dojednanú poistnú sumu, resp. limit plnenia, tak výška poistného plnenia je ohraničená dojednanou výškou poistnej sumy, resp. limitu plnenia a nie je možné si nárokovať na doplatenie poistného plnenia z obnovennej poistnej sumy, resp. limitu plnenia.

## Článok 6

### Poistné plnenie

1. Právo poisteného na plnenie poisťovateľa (poistné plnenie) vznikne, ak nastala „poistná udalosť“.
2. „Poistnou udalosťou“ je akákoľvek „náhodná udalosť“, s ktorou je spojená povinnosť poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie (čl. 3 týchto OPP-SME-B).
3. „Náhodnou udalosťou“ je udalosť, ktorá nastane v mieste poistenia počas trvania poistenia, nečakane a náhle a o ktorej v čase dojednania poistnej zmluvy poisťovateľ a poistený predpokladajú, že môže nastať, avšak nie je isté, či nastane, resp. kedy nastane.
4. V prípade poškodenia, zničenia alebo straty predmetu poistenia (čl. 2 týchto OPP-SME-B), v dôsledku poistnej udalosti, vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ poskytol poistné plnenie vo výške primeraných a hospodárnych nákladov, zvyčajných v čase a mieste vzniku poistnej udalosti, vynaložených na znovunadobudnutie alebo opravu poistenej veci, pričom rozhodujúca je nižšia z týchto súm.

Do primeraných nákladov sa:

- (a) zahŕňajú náklady spojené s umiestnením alebo osadením opravenej alebo znovunadobudnutej veci na miesto, kde sa nachádzala pred poistnou udalosťou,

- (b) nezahŕňa mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného pokoja a voľna, cestovné a ubytovacie náklady technikov a expertov zo zahraničia, náklady na posudkového znalca, náklady na zemné a výkopové práce, náklady na dodatočné projektové plánovacie práce, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v zahraničí vrátane expresných príplatkov a leteckej prepravy náhradných dielov.
5. V prípade zničenia poistenej budovy alebo stavby, ktorá bola poistená na novú hodnotu poisťovateľ poskytne poistné plnenie presahujúce časovú hodnotu len ak:
- (a) jej zostatková životnosť stanovená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je vyššia ako 20% jej predpokladanej životnosti stanovenej v zmysle týchto predpisov,
- (b) poistený do troch rokov od vzniku poistnej udalosti zrealizuje znovunadobudnutie veci rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov v mieste poistenia, resp. aj na inom mieste v rámci územia Slovenskej republiky, ak je znovunadobudnutie v mieste poistenia nerealizovateľné z právnych alebo ekonomických dôvodov.
- Časová hodnota** je nová hodnota znížená o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia veci alebo iného znehodnotenia veci.

6. V prípade poistnej udalosti **na skle**, inou ako „vymenovanou“ udalosťou, poskytne poisťovateľ aj primerané náklady:
- (a) na premiestnenie, demontáž, montáž a inštaláciu bezpečnostných mreží, fólií a pod., pomocné práce ako napr. lešenie, zdvíhacie zariadenia, ktoré bolo nutné vynaložiť pri oprave alebo inštalácii poisteného skla po poistnej udalosti; súčet týchto nákladov a poistného plnenia z poistného rizika „rozbitie skla“ nesmie prekročiť poistnú sumu alebo limit poistného plnenia dojednanú pre predmet poistenia,
- (b) spojené s úpravami, ktoré slúžia na dočasnú ochranu majetku do tej doby, kým nie je možné nahradiť rozbité poistené sklo; limit poistného plnenia pre tieto náklady je vo výške 20% z poistnej sumy, resp. limitu plnenia, dojednanej pre predmet poistenia a dojednáva sa v rámci poistnej sumy alebo limitu plnenia dojednanej pre predmet poistenia.
7. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu jedného poistného obdobia maximálne do výšky:
- (a) poistnej sumy stanovenej pre príslušnú poistenú vec,
- (b) súhrnného limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve pre príslušnú poistenú vec, súbor alebo výber poistených vecí,
- (c) súhrnného limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve pre príslušné poistné riziko.
- Pre výšku poistného plnenia je rozhodujúca nižšia z uvedených súm.

8. Ak vznikne poisťovateľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie vznikom poistnej udalosti, tak poistenému, ktorý:
- (a) je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vyplatí poisťovateľ poistné plnenie bez DPH; okrem prípadu, ak bola poistená vec ukradnutá a DPH bola zahrnutá do poistnej sumy, vtedy vyplatí poisťovateľ poistné plnenia vrátane DPH,
- (b) nie je platcom DPH vyplatí poisťovateľ poistné plnenie s DPH avšak len za podmienky, že DPH je zahrnutá v poistnej sume poistenej veci uvedenej v poistnej zmluve.
9. Po vyplatení poistného plnenia sa znižuje poistná suma, resp. limit plnenia pre príslušnú položku predmetu poistenia o výšku vyplateného poistného plnenia. Výška poistnej sumy, resp. limitu plnenia bude automaticky navýšená na pôvodnú hodnotu, po doplatení príslušného poistného. Tento doplatok poistného bude odpočítaný od poistného plnenia.

## Článok 7

### Spôsoby zabezpečenia poisteného majetku

- Tento článok stanovuje spôsoby zabezpečenia stavebných súčastí a príslušenstva budov umiestnených na vonkajších obvodových stenách alebo streche budovy (pre tento článok ďalej spolu „vonkajšie súčasti“) pre prípad ich:
  - krádeže a poškodenia pri pokuse o ich krádež,
  - poškodenia pri pokuse o vlámanie sa do budovy, na ktorej sú umiestnené,
  - poškodenia v dôsledku vandalského činu (vandalizmu).
- Vonkajšie súčasti, ktorých dolný okraj alebo dolný okraj ich konštrukčného upevnenia je vo výške do 3,5 m nad úrovňou okolitého terénu alebo do 1,5 m z miesta dostupného v horizontálnom smere, musia byť konštrukčne upevnené nerozoberateľným spojením.
- Vonkajšie súčasti, ktorých dolný okraj alebo dolný okraj ich konštrukčného upevnenia je vo výške nad 3,5 m nad úrovňou okolitého terénu alebo viac ako 1,5 m z miesta dostupného v horizontálnom smere, môžu byť konštrukčne upevnené rozoberateľným spojením.

## Článok 8

### Povinnosti poisteného

- Okrem povinností stanovených VPP-SME je poistený povinný:
- zabezpečiť plnú prietoknosť odvádzacieho potrubia kanalizácie,
  - udržiavať vodovodné zariadenia v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu,
  - v chladnom období zaisťiť primerané vykurovanie budovy (stavby),
  - v prípade hrozby vodovodnej škody uzatvoriť prívod vody a vypustiť potrubie.

## Článok 9

### Výklad pojmov - predmety

- Budova** je priestorovo sústredená zastrešená pozemná stavba vrátane podzemných priestorov, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusí mať steny ale musí mať strechu.
- Konštrukčným upevnením** sa rozumie pevné spojenie príslušenstva stavby alebo budovy s nehnuteľnosťou rozoberateľného alebo nerozoberateľného typu. Za rozoberateľné spojenie sa považuje také spojenie, na ktorého prekonanie je potrebné použiť minimálne ručné náradie. Za nerozoberateľné spojenie sa považuje také spojenie, pri ktorom nie je možné poistenú vec odpojiť bez deštruktívneho narušenia spojenia a/alebo poistenej veci.
- Mechanickými zábrannými prostriedkami** sa rozumiejú prostriedky na priame zabezpečenie budovy alebo stavby alebo ich častí proti neoprávnenému vniknutiu (napr. rampy, cestné blokovače, turnikety, oplotenie, dvere, okná, mreže, zámky, uzamykacie systémy, trezory, bezpečnostné fólie). Neoprávnené vniknutie je pre účely tohto pojmu nežiaduce vojdienie.
- Za **nehnuteľnosť** sa považujú budovy, haly a stavby vrátane ich stavebných súčastí a príslušenstva.
- Prvým užívaním** sa rozumie dátum:
  - právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby vo vlastníctve poisteného,
  - na dokumente rozhodnutia stavebného úradu o upustení od kolaudácie stavby vo vlastníctve poisteného,
  - nadobudnutia právoplatne skolaudovanej stavby alebo stavby, pri ktorej stavebný úrad upustil od kolaudácie do vlastníctva poisteného,
  - začiatku užívania stavby poisteným podľa nájomnej zmluvy.

6. Za **príslušenstvo stavby alebo budovy** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú zvyčajne odmontovateľne pripojené vnútri alebo zvonku budovy alebo stavby (elektronické zabezpečovacie systémy (EZS), elektronické požiarne systémy (EPS), antény, kamerové systémy, tieniaca technika, mechanické zábranné prostriedky s výnimkou mechanických zábranných prostriedkov umiestnených mimo stavby alebo budovy a tých, ktoré svojou podstatou patria do stavebných súčastí (napr. okná, dvere a pod.). Za príslušenstvo budovy alebo stavby sa nepovažujú vonkajšie prípojky, komunikácie, spevnené plochy, studne, septiky a iné stavby alebo zariadenia mimo budovy alebo stavby.
7. Za **sklo** sa považujú všetky druhy skla vrátane umelého skla z polykarbonátu alebo polymetylmetakrylátu (plexisklo):
- osadené vo vonkajších stavebných otvoroch budovy alebo stavby (okná, dvere a pod.), vrátane nalepených čidiel elektrických zabezpečovacích systémov alebo požiarnej signalizácie, špeciálnej povrchovej úpravy (nalepených fólií, poleptania skla alebo pomaľovania skla a pod.),
  - sklo osadené v pevne zabudovaných stavebných súčastiach vnútri budovy alebo stavby (napr. priečky, steny),
  - osadené na terasách a lódziach.
  - svetelné nápisy, reklamy, trubice a panely vrátane ich elektrických inštalácií a nosných konštrukcií,
  - svetelné dopravné značenie.
8. **Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia delia na budovy (pozemné stavby) a inžinierske stavby. Pevným spojením so zemou sa rozumie:
- spojenie pevným základom,
  - upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
  - ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
  - pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
  - umiestnenie pod zemou.
9. **Stavbami na vodných tokoch** sú napríklad mosty, priepusty, nádrže, hrádze a ďalšie stavby, ktoré tvoria konštrukciu prietokového profilu alebo do tohto profilu zasahujú.
10. Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k budove alebo stavbe z titulu svojej povahy patria a spravidla ide o veci, ktoré sú zabudované v budove alebo stavbe alebo sú k nim pripojené konštrukčným upevnením, a to:
- vnútorné rozvody studenej a teplej vody (vrátane rozvodov pre ústredné kúrenie), pary a súvisiaca regulačná a meracia technika, vnútorné rozvody kanalizácie, vnútorné odpadové šachty, vnútorné rozvody vzduchu (klimatizácia a vzduchotechnika) a plynov, rozvody protipožiarnych zariadení vrátane hasiacich zariadení,
  - vnútorné rozvody elektroinštalácie vrátane stropných a nástenných svietidiel a príslušných rozvodných skríň a rozvádzačov, slaboprúdové a telekomunikačné vnútorné vedenia vrátane rozvodov zabezpečovacích a bezpečnostných zariadení, rozvody dátových sietí, bleskozvody, osobné a nákladné výťahy, lokálne a ústredné kúrenie vrátane kotlov a výmenníkových staníc,
  - zabudované konštrukcie (napr. kovové), slúžiace k pripevňovaniu zariadení a predmetov, stavebné konštrukcie žeriavových dráh vrátane pojazdných koľajníc a zberačov,
  - dvere, okná, okenice, mreže, rolety, žalúzie, markízy, izolácie stavieb a budov akéhokoľvek druhu, obklady stien a stropov vrátane závesných stropov (napr. kazetové), vstavaný nábytok, zábradlia, zabudované umelecké diela v stavbách a budovách, poštové schránky,
  - základné armatúry a vybavenie spojené so stavebným dielom (sanitárna technika, vodovodné batérie, sušiče rúk, kuchynské sporáky, sklokeramické varné dosky, kuchynské odsávače pár, bojler),
  - vonkajšie osvetlenie stavieb a budov okrem osvetlenia výrobných a prevádzkových zariadení, osvetlenie výškových objektov, dopravné značky a dopravné značenia.
11. Za **stavebné úpravy** sa považujú stavebné súčasti a príslušenstvo budovy alebo stavby, ktoré poistený vykonal na svoje náklady v cudzích priestoroch.
12. **Súbor vecí** je tvorený jednotlivými vecami, ktoré majú rovnaký alebo podobný charakter alebo sú určené k rovnakému účelu použitia/využitia. Poistenie konkrétne menovaných vecí takéhoto charakteru sa nazýva poistenie **výberu vecí**.

## Článok 10

### Výklad pojmov - riziká

- Aerodynamický tresk** je tlaková vlna vyvolaná preletom nadzvukového lietadla.
- Atmosférickými zrážkami** sa rozumie kondenzácia alebo sublimácia vodnej pary v ovzduší, ktorá následne dopadá na zemský povrch. Jedná sa o všetku vodu v kvapalnom alebo tuhom skupenstve (dážď, mrholenie, sneh, snehové krúčky, snehové zrná, mrznúci dážď, krúpy a snehové ihličky) vypadávajúce na zemský povrch zo všetkých druhov oblakov, tzv. vertikálne zrážky.
- Za **dym** sa považuje dym, ktorý náhle unikol zo spaľovacích, vykurovacích, sušiarenských alebo varných zariadení.
- Erózia** je fyzikálny proces rozrušovania a odstraňovania časti zemského povrchu pôsobením vonkajších (exogénnych) činiteľov.
- Za **krádež** sa považuje prisvojenie si poistenej veci treťou osobou, ak sa páchatel zmocnil tejto veci jedným z nasledujúcich spôsobov:
  - do miesta poistenia sa dostal za preukázateľného použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie, alebo iným deštruktívnym spôsobom,
  - do miesta poistenia sa dostal za použitia kľúča určeného na jeho riadne otváranie, ktorého sa preukázateľne zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou,
  - do miesta poistenia sa dostal iným spôsobom ako je uvedené v písmene (a) alebo (b) tohto ods., pričom zanechal trasologické stopy dokazujúce jeho nepovolenú prítomnosť alebo existujú iné dôkazy (napr. kamerový záznam) potvrdzujúce vzniknutie a prítomnosť páchatela.
- Krupobitím** sa rozumie jav, pri ktorom v atmosfére vytvorené kúsky ľadu dopadajú na zemský povrch.
- Za **lavínu** sa považuje náhly pád snehovej alebo ľadovej vrstvy z prírodných svahov vrátane atmosférického tlaku (tlaková vlna) zapríčineného lavínou.
- Za **lúpež** sa považuje zmocnenie sa vecí páchatelom:
  - za použitia násillia alebo hrozby bezprostredného násillia proti poistenému, jeho zamestnancovi, inej oprávnenej osobe alebo osobe poverenou poisteným,
  - využitím zníženého odporu poisteného, zamestnanca poisteného alebo oprávnenej osoby, alebo v dôsledku ich fyzického oslabenia po nehode (nie v príčinnej súvislosti s vedomým požitím alkoholu, drog alebo zneužitím liekov) alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný poistený alebo poverená osoba;
 za osoby poverené poisteným sa pre toto písmeno považujú osoby, ktorým poistený zveril poistené veci, osoby poverené strážením prepravovaných vecí alebo osoby poverené stráženou službou.
- Mykotoxíny** sú toxické organické látky, ktoré sú produkované radou mikroskopických húb (plesní).

10. **Nárazom alebo zrútením lietajúceho telesa bez posádky** rozumieme náraz alebo zrútenie sa RC modelu alebo bezpilotného lietadla (dron), ktoré sú pohyblivé a diaľkovo ovládané signálom na diaľku. RC model je rádiom riadený model zmenšeniny, resp. napodobeniny lietajúceho prostriedku (napr. lietadlo, vrtuľník).
11. **Nárazom alebo zrútením lietajúceho telesa s posádkou** rozumieme náraz alebo zrútenie sa lietajúceho telesa s posádkou (lietadlo, klzák, vrtuľník, vzducholod', lietajúci balón, rogaló a pod.), jeho častí, objektov alebo posádky, ktoré z neho vypadli. Za náraz alebo zrútenie sa lietajúceho telesa s posádkou sa považujú aj prípady, keď lietajúce teleso vzlietlo s posádkou, ale v dôsledku udalosti, ktorá predchádzala nárazu alebo zrúteniu posádka lietajúceho telesa opustila.
12. **Nárazom motorového vozidla vedeného poisteným** sa rozumie náraz motorového vozidla alebo pohyblivého pracovného stroja (pre tento pojem ďalej len „náraz vozidla“) vedeného poisteným, jeho zamestnancami alebo osobami žijúcimi s poisteným v domácnosti. Za náraz vozidla sa považuje aj náraz nákladu vozidla alebo vymrštenie predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom vozidla.
13. **Nárazom motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným** sa rozumie náraz motorového vozidla alebo pohyblivého pracovného stroja (pre tento pojem ďalej len „náraz vozidla“) vedeného inou osobou ako poisteným, jeho zamestnancami alebo osobami žijúcimi s poisteným v domácnosti. Za náraz vozidla sa považuje aj náraz nákladu vozidla alebo vymrštenie predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom vozidla.
14. **Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** je taký pohyb objektov, ktorý má znaky pádu vyvolaného zemskou gravitáciou, pričom objekt nie je súčasťou poškodenej veci.
15. **Rozbitím skla** sa rozumie rozbitie skla akoukoľvek inou náhodnou udalosťou ako je uvedená v tomto čl. týchto OPP-SME-B, ktorá nie je vo VPP-SME, OPP-SME-B, DPP-SME alebo poistnej zmluve vylúčená. Za rozbitie skla sa považuje jeho roztrieštenie, popraskanie alebo také poškodenie, že je nevyhnutná jeho výmena z dôvodu hroziaceho vzniku škody na živote alebo inom majetku.
16. **Povodňou** sa rozumie zaplavenie priestorov v mieste poistenia vodou, ktorá sa vyliala z brehov povrchového vodstva (rieky, jazerá, vodné nádrže a pod.) alebo tieto brehy pretrhla. V prípade ohradzovaného vodného toku je za breh vodného toku považované teleso hrádze. Za povodeň sa považuje aj:  
 (a) zvýšenie hladiny podzemnej vody v dôsledku povodne alebo atmosférických zrážok v mieste poistenia,  
 (b) spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia spôsobené povodňou alebo atmosférickými zrážkami v mieste poistenia.
17. **Požiarom** sa rozumie oheň v podobe viditeľného plameňa, ktorý vznikol mimo určenej ohniska alebo ktorý takéto ohnisko opustil a vlastnou živelnou silou sa rozšíril alebo bol páchatelom úmyselne založený a/alebo rozšírený. Za požiar sa považujú aj jeho sprievodné javy v podobe tepla a splođín horenia vznikajúcich pri požiari a pôsobenie hasiacej látky použitej pri hasení požiaru.
18. **Priamy úder blesku** je priame pôsobenie energie blesku alebo teploty jeho výboja na poistenú vec vrátane poškodenia alebo zničenia poistnej veci padajúcim objektom, ak bol jeho pád spôsobený úderom blesku.
19. **Prudkým vetrom** sa rozumie dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 65 km/h (18,06 m/s) a viac. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto vzniku škody zistená, musí poistený preukázať, že prúdenie vzduchu spôsobilo v okolí poistenej veci škody na riadne udržiavaných budovách alebo iných rovnako odolných veciach alebo že škody pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo stavby, v ktorej sa poistené veci nachádzajú, mohla vzniknúť iba v dôsledku prudkého vetra.
- Pre účely stanovenia rýchlosti vetra je akceptované iba meranie vykonané Slovenským hydrometeorologickým ústavom. V rámci prudkého vetra sú poistené aj poistné udalosti spôsobené pádom alebo vrhnutím objektov na poistenú vec, ak bol pád alebo vrhnutie spôsobené prudkým vetrom.
20. **Spreneverou** sa rozumie neoprávnené privlastnenie si zverenej poistenej veci.
21. **Tiažou snehu alebo námrazy** sa rozumie deštruktívne pôsobenie nadmernej hmotnosti snehu alebo námrazy na strešné krytiny, nosné a ostatné konštrukcie budov. Za nadmernú hmotnosť snehu alebo námrazy sa považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce platnou normou stanovené hodnoty v čase kolaudácie budovy (stavby). Za poistnú udalosť spôsobenú tiažou snehu alebo námrazy sa považuje aj presakovanie vody z roztápajúceho sa snehu alebo námrazy do budovy cez otvor, ktorý vznikol poškodením stavebných súčastí budovy v dôsledku tiaže snehu alebo námrazy.
22. Pod **vandalizmom** sa rozumie úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie:  
 (a) verejne prístupnej poistenej veci alebo poistenej veci nachádzajúcej sa v priestore bezprostredne hraničiacom s verejne prístupným miestom,  
 (b) spôsobené vo vnútri nehnuteľností,  
 ktorého sa dopustila tretia osoba (páchatel) t. z. iná osoba ako poistník, poistený alebo osoba konajúca na ich podnet alebo pokyn.
23. **Vodou z neverejných rozvodov** sa rozumie nečakaný a náhly únik vody, pary alebo kvapaliny:  
 (a) vnútri budovy alebo stavby z pevne zabudovaných vodovodných alebo kanalizačných potrubí, vykurovacích, klimatizačných, solárnych alebo hasiacich systémov vrátane pripojených sanitárnych zariadení, armatúr alebo zariadení pripojených na tieto systémy,  
 (b) z vnútorných potrubí a zvodov na obvodovom plášti budovy určených na odvod atmosférických zrážok,  
 (c) z nádrží o objeme väčšom ako 50 litrov, ktoré nie sú súčasťou systémov podľa písmena (a) tohto odseku,  
 Zariadenia uvedené v písmenách (a) až (c) sú pre účely týchto OPP-SME-B **vodovodné zariadenia**.
24. **Výbuchom** sa rozumie náhly ničivý prejav tlakovej sily vzniknutej v dôsledku rozpínavosti plynov alebo pary. Za výbuch tlakovej nádoby so stlačeným plynom alebo parou (kotel, potrubie a pod.) sa považuje náhle roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vnútornou časťou nádoby a vonkajším prostredím.
25. Za **výbuch sopky** sa považuje uvoľnenie tlaku spôsobené porušením zemskej vrstvy spojené s chrlením a vylievaním lávy, uvoľňovaním popola alebo iných materiálov alebo plynov.
26. **Záplavou** sa rozumie prírodnými vplyvmi spôsobené vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia. Za záplavu sa považuje aj:  
 (a) zvýšenie hladiny podzemnej vody v dôsledku záplavy alebo atmosférických zrážok v mieste poistenia,  
 (b) spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia spôsobené záplavou alebo atmosférickými zrážkami v mieste poistenia.
27. Za **zemetrásenie** sa považujú pohyby zemskej kôry vyvolané otrasy zemskeho povrchu dosahujúce aspoň 6. stupeň Európskej makroseizmologickej stupnice (EMS-98) v mieste poistenia.
28. **Zosuv pôdy, zrútením skál alebo zeminy** je prírodnými a klimatickými vplyvmi zapríčinené náhle a nepredvídané zosunutie sa alebo zrútenie pôdy, zeminy alebo skál vrátane objektov, ktoré boli zosuvom uvedené do pohybu.

## **Článok 11**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. OPP-SME-B tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy a zmluvné strany môžu upraviť ich ustanovenia dohodou v poisťnej zmluve.
2. Ustanovenia týchto OPP-SME-B týkajúce sa poisteného platia aj pre poistníka (pokiaľ je poistník osobou odlišnou od poisteného) a/alebo na inú oprávnenú osobu.
3. Tieto OPP-SME-B nadobúdajú účinnosť dňom 1.10.2019.